

Nie ste spokojný so správcom svojho bytového domu? Skúste vyskúšať novú spoločnosť, možno bude progresívnejšia, kreatívnejšia..., aj lacnejšia. Čo tak vyskúšať BYTSERVIS, s.r.o.?

V dnešnom čísle Kysuckého Žurnálu si Vám dovoľujeme predstaviť jednu so súkromných spoločností v Kysuckom Novom Meste – BYTSERVIS, s.r.o.. Konateľmi sú Karol Vlček a Patrik Varoš. O tom, čím sa spoločnosť zaoberá, aký je záber ich činnosti, o tom Vám porozprávame v našom redakčnom rozhovore jeden z konateľov – Patrik Varoš (na snímke).

Hovorí Patrik Varoš:

- V prvom rade by sme sa chceli poďakovať Kysuckému Žurnálu za ponúknutý priestor v časopise na naše predstavenie, a to najmä z dôvodu, že sme len veľmi krátko na trhu, a preto je prezentácia našej činnosti viac než dôležitá. Naša spoločnosť bola založená v októbri 2014. Nájdete nás na ulici Belanského 190 v Kysuckom Novom Meste. Podnetom pre vznik spoločnosti boli najmä osobné skúsenosti ako majiteľov bytov a zástupcov vlastníkov v bytových domoch, tiež neúplnosť a nedostatok informácií, poskytovaných správcami bytov a nebytových priestorov, nevyhovujúce stránkové dni a hodiny u správcov bytov pre zamestnaných. Ďalším dôvodom bola veľmi úzka ponuka správcovských spoločností na území KNM, ktoré tu pôsobia už dlhé desaťročia a ich činnosť sa nám zdala neraz až fádna, bez skutočného záujmu riešiť akútne, ale aj dlhodobé problémy vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Za vznikom spoločnosti stojí aj prieskum názorov a potrieb občanov, či by uvítali pôsobenie takejto novej správcovskej spoločnosti pri zabezpečovaní správy a služieb pre ich bytový dom.

o Takže, aká je aktuálna pracovná náplň spoločnosti, smerovanie – aké služby verejnosti ponúkate?

- Naša spoločnosť, **okrem prvoradej a prioritnej správy bytov a nebytových priestorov**, ponúka širokej verejnosti aj ďalšie služby, ktorými sú:

a) administratívne a kancelárske služby, ktoré spočívajú v každodenných kancelárskych službách spojených s evidenciou a tvorbou dokumentov, dokladov, písomností, registrov a správou rôzneho druhu v podnikateľskej a nepodnikateľskej sfére, možnosť asistovať pri celej škále doplnkových činností od vystavovania faktúr, cez ich odosielanie poštou až po prípravu platobných príkazov pre banku, prepisovanie textov, spracovanie a archivácia dokumentov, kopírovanie,



skenovanie a tlač dokumentov a pod.

b) vedenie účtovníctva jednoduchého a podvojného, personalistiky a miezd, spracovanie daňového priznania, ročnej účtovnej závierky a ďalšie

účtovné služby nielen podnikateľským subjektom, fyzickým osobám, ale aj spoločenstvám vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

c) sťahovacie služby ocenia najmä naši klienti, ktorým naša spoločnosť zabezpečuje

správu bytov a nebytových priestorov a ktorí majú u nás túto službu za

zvýhodnenú cenu.

o Ak má občan, občania, obyvatelia bytových domov, záujem o Vaše služby, čo by mali urobiť? Ľudia sa zvyknú báť všetkého nového, a na Kysuciach sú zvlášť niekedy zbytočne ustráchaní, či upodozrievaví z nových vecí..., takže podme ich trochu posmeliť...

- Keďže vieme, že akákoľvek nová spoločnosť, ktorá chce pôsobiť na území Kysuckého Nového Mesta alebo jednoducho na Kysuciach, vyvoláva pochybnosti a nedôveru, chceme našich potencionálnych budúcich klientov uistiť, že sami sme dlhoročnými obyvateľmi tohto mesta a určite sa nechystáme opustiť naše mesto, ale naopak, tu chceme žiť a pracovať a podieľať sa svojou činnosťou na obnove, modernizácii a starostlivosti o bytové domy a tým prispieť k zvelaďovaniu bytového fondu a k spokojnému a bezproblémovému užívaniu svojich nehnuteľností, ktoré si ľudia nadobudli počas svojho života. Taktiež chceme podotknúť, že obnovou bytových domov dostane aj naše mesto krajší a modernejší vzhľad. V prípade záujmu o naše služby si veľmi radi dohodneme osobné stretnutie, na ktorých sa Vám osobne predstavíme a preberieme Vaše otázky a problémy.

KONTAKTY:

0908/715 464 tel.

bytservisknm@gmail.com alebo

prostredníctvom web stránky:

www.bytservisknm.sk

o Aká je garancia kvality Vašej práce, Vašich služieb? Myslíme tým, skúsenosti

v danej problematike, profesné znalosti, vzdelanie, prax...

- Patrik Varoš – svoju osobnú pracovnú kariéru som začal v roku 1992 na vtedajšom Bytovom podniku v KNM, ako technik a mojou úlohou v tej dobe bolo zaviesť nové informačné technológie - spracovanie všetkých informácií a záznamov z listinnej podoby do databáz spracovávaných v PC. Boli sme jednými z prvých na Kysuciach, ktorí v tej dobe začali spracovávať dáta softvérov. V roku 1997 som prešiel do stavebného sektoru, kde pôsobím až doteraz. V tejto oblasti som mal možnosť prejsť od prípravy projektovej dokumentácie, vypracovania rozpočtov na jednotlivé stavby, činnosti stavbyvedúceho až po kontrolnú činnosť /výkon TDI/. Posledných desať rokov sa veľmi intenzívne zaoberám diagnostikou systémových porúch bytových domov a ich následným odstraňovaním. Avšak mojou srdcovou záležitosťou je ekonomika stavieb, oceňovanie ako aj návrhy, čo možno ekonomicky najvýhodnejšieho riešenia komplexnej obnovy bytových domov a nebytových priestorov, za predpokladu, že bude dodržaná hlavne ponúkaná kvalita stavebných prác, dodávka použitých materiálov a ich životnosť. Som členom Asociácie stavebných cenárov ako aj držiteľov oprávnenia pre výkon stavbyvedúceho, ktoré vydáva Komora stavebných inžinierov Slovenska. Tieto služby som poskytoval správcovským spoločnostiam po celom území SR a získané pozitívne poznatky z ich činnosti chcem teraz preniesť (aplikovať) pre majiteľov bytov a bytových domov v KNM ako aj blízkeho okolia.

V oblasti správy a údržby bytového a nebytového fondu v našej spoločnosti sme prijali pracovníkov, ktorí majú dlhoročné pracovné skúsenosti v tejto problematike.

o Ako Vy, ako spoločnosť, hodnotíte samých seba - do akej miery sú Vaše služby pre verejnosť potrebné, čo im vlastne poskytujete, aké možnosti dávate?

- Ponúkame vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Kysuckom Novom Meste a okolí, **najnižšiu cenu správcovského poplatku za byt /NP vo výške 5 €/ mesačne.**

Našou devízou a výnimočnosťou je osobný a ľudský prístup ku klientom, snaha o ústretovosť pri riešení problémov. Počas trvania zmluvného vzťahu sa budú vzájomne uplatňovať všeobecne uznávané hodnotové a mravné pravidlá, najmä odbornosť a korektné jednanie s klientami. Ľudský princíp slušnosti totiž častokrát chýba v spoločnostiach tohto typu, ktoré sú už celé roky na trhu, sú si istí so svojimi

klientami, počítajú s tým, že klient, aj keď nie je dvakrát spokojný, tak častokrát z nepohodlnosti nerieši zmenu a preto sú niektoré správčenské spoločnosti rokmi doslova až arogantné, alebo pracujú akoby v ilegalite. Budeme sa snažiť o úsporu vynaložených nákladov klientov, predovšetkým osobným jednaním s dodávateľmi o cenách za práce, spojené s prevádzkou a údržbou bytov a nebytových priestorov. V prípade vykonávania revízií a porevívnych opráv neustále komunikujeme so zástupcom vlastníkov, riadne a včas informujeme o tom, kedy sa revízia alebo porevívna oprava vykoná, kto ju vykoná a o výške finančných nákladov, ktoré budú hradené z fondu prevádzky, údržby a opráv domu. Ponúkame komplexné rozpočtové práce, analýzy cien, výkon stavebného dozoru, nemôže sa teda stať, že vykonané práce pri rôznych opravách bytov a nebytových priestorov budú predražené alebo nekvalitne prevedené. Neustále sledujeme nové informácie a poznatky z oblasti správy bytových domov a prijímame aj podnety a názory vlastníkov bytov, uprednostňujeme elektronickú komunikáciu s vlastníkami bytov a nebytových priestorov, ktorá ušetrí vlastníkom bytov čas a finančné prostriedky. Sme otvorení novým technológiám, hľadáme nové alternatívne možnosti vykurovania, ohrevu vody, ktoré by najviac prispeli k úspore nákladov spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov. Pokiaľ budú mať vlastníci záujem, zabezpečíme po vzájomnej dohode s vlastníkami a v určených intervaloch aj napríklad umývanie spoločných častí domu (vchodu), umývanie okien a podobne, pretože vieme, že aj takéto práce robia konflikty medzi obyvateľmi činžiaku, keďže niektorí nemajú čas na to, ďalším sa zasa jednoducho nechce, avšak o čistotu v bytových domoch sa treba starať, aj zo zákona to vyplýva. Veď je to náš spoločný majetok. Aj takéto služby vieme zabezpečiť za skutočne prijateľné ceny.

pýtala sa: *Mgr. Alena Jaššová*
foto: *Gabriel Muška*

BYTSERVIS, s.r.o.
Správa a údržba bytového a nebytového fondu

Chcete zmeniť správcu Vášho bytového domu?

správčový **5**eur
poplatok

Správa a údržba bytového a nebytového fondu
Vedenie účtovníctva
Administratívne služby

kontaktujte nás na 0908 715 464,
bytservisknm@gmail.com

nájdete nás na
Ul. Belanského 190, 024 01 Kysucké Nové Mesto
alebo na www.bytservisknm.sk

www.zurnaly.sk

KYSUCKÝ ŽURNÁL – ČASOPIS PRE KYSUČANOV
e-mail: kysuckyzurnal@gmail.com - dvojmesačník - ročník IX.

VYDÁVA: Vydavateľstvo periodickej tlače, tlačovín a kníh „HELENA“, so sídlom v Šali, Dolná 5, IČO: 34644237 ▶ registrované Ministerstvom kultúry SR pod č.: EV 3496/09, ISSN 1339-1941

▶ **Majiteľka a šéfredaktorka: Mgr. Alena JAŠŠOVÁ, promovaná žurnalistka, mobil: 0903 516 499** ▶

▶ fotoreportážske a fotografické služby: Fotoateliér Gabriel Muška, ▶ Grafická úprava: **Peter Orbán - Zoxó Press** ▶

▶ **INZERCIA: denne, tel.: 0903 516 499, dohodou** ▶ Pri opakovaní inzerátu – zľava od 10–50 % ▶ Redakcia si vyhradzuje právo krátenia príspevkov. ▶

▶ **Názory opýtaných a ďalších občanov, ktorí poskytujú informácie do periodika, nemusia byť totožné s názormi vydavateľstva a NEMOŽNO ich teda spájať.** Časopis odzrkadľuje postoje, názory čitateľov a ďalších občanov, v súlade s ich právom na slobodný prejav a poskytuje im len tlačový priestor na vyjadrenie svojich myšlienok. Vydavateľ neznáša prípadné právne, resp. trestné následky, ktoré by mohli svojimi názormi, či prejavmi spôsobiť inej osobe, skupine osôb, organizácii. Každý prispievateľ- občan je na uvedené riziko upozornený, čím sa vydavateľstvo chráni pred prípadnou občianskoprávnou a trestnoprávnou zodpovednosťou za následky, ktoré by mohol občan, dopisovateľ, svojou výpoveďou, názorom, listom, či inou informáciou spôsobiť inej osobe, či skupine osôb, organizácii. Prípadné náhrady za škody (zneváženie dobrého mena, urážka na cti) spôsobené vyjadrením občianskeho názoru na problém, postoj, si dotknutý subjekt preto nemôže uplatňovať voči vydavateľstvu. Jedine v tom prípade, že by tento názor vyjadril pracovník vydavateľstva.

Odporúčaná cena výtlačku predajcom: 0,50 € - dvojmesačník, toto číslo vyšlo 20. apríla 2015.

**Luxusný, prezentačný, informačný a reklamný časopis
firiem, súkromných spoločností, štátnych inštitúcií, škôl,
samospráv a osobností Kysuckého regiónu**